



HOTĂRÂREA nr. 8 din 17.01.2023

privind modificarea HCL nr 113 / 28.04.2022 pentru aprobarea depunerii unei cereri de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență pentru "Renovarea energetică a Pavilionului Administrativ al Spitalului Municipiului Câmpulung"

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 17 ianuarie 2023;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 1566 din 17.01.2023 al Primarului Municipiului Câmpulung cu privire la modificarea HCL nr 113 / 28.04.2022 privind depunerea unei cereri de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență pentru "Renovarea energetică a Pavilionului Administrativ al Spitalului Municipiului Câmpulung";
- Raportul de specialitate comun al administratorului Public, directorului executiv și Serviciului Dezvoltare Urbană înregistrat sub nr. 1567 din 17.01.2023 prin care se propune modificarea HCL nr 113 / 28.04.2022 privind depunerea unei cereri de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență pentru "Renovarea energetică a Pavilionului Administrativ al Spitalului Municipiului Câmpulung";
- Solicitarea de clarificări nr. 7129 din 16 ian. 2023 înregistrată cu 1503 / 16.01.2023 comunicată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Cererea de finanțare C5-B2.1.a-1641, depusă în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C5 – Valul Renovării, Investiția II Instituirea unui fond pentru Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- prevederile art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. F din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MDLPA 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.
- Regulamentul (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19 și ale Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență";
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124 / 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și



completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155 / 2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,;

- Hotărârea Guvernului nr. 209 / 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155 / 2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. I. – Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 113 / 28.04.2022 cu privire la aprobarea depunerii unei cereri de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență pentru proiectul "Renovarea Energetică a Pavilionului Administrativ al Spitalului Municipal Câmpulung" și are următorul conținut :

Art. I. – *Se aprobă depunerea proiectului cu titlul: "Renovarea energetică a Pavilionului Administrativ al Spitalului Municipiului Câmpulung" pentru finanțare din fondurile alocate în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 cu o valoare maximă eligibilă calculată conform formulei din documentele programului, de 2.514.556,51068 lei fără TVA, sumă totală, din care: 123.067,50 lei reprezintă valoarea stației de reîncărcare și 2.391.489,01068 lei valoarea renovării energetice.*

Art. II. – Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 113 / 28.04.2022 pentru aprobarea depunerii unei cereri de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență pentru proiectul " Renovarea energetică a Pavilionului Administrativ al Spitalului Municipiului Câmpulung ", se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală – Serviciul Buget, Contabilitate și Execuție Bugetară și Serviciul de Dezvoltare Urbană – Compartiment proiecte și fonduri europene.



Art. IV. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Administratorului public;
- Serviciului de Dezvoltare Urbană – Compartiment proiecte și fonduri europene;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Direcției Economice și Fiscale – Serviciul Buget, Contabilitate și Execuție Bugetară.

Municipiul Câmpulung, 17.01.2023

Președinte de ședință,
Constantin ȚURȚULEA

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 8 din 17.01.2023

Descrierea Sumară a Investiției Propuse:

” Renovarea energetică a Pavilionului Administrativ al Spitalului Municipal Câmpulung”

Cladirea pentru care se propun soluțiile de creștere a performanței energetice este Pavilionul Administrativ al Spitalului Municipal Câmpulung, str. Alexandru Voevod, nr 59, Câmpulung, județ Argeș.

Prezenta descriere sintetizează principalele lucrări necesare de realizat recomandate în Expertiza tehnică și în Raportul de audit energetic.

Conform Expertizei tehnice, cladirea are o suprafață desfășurată totală de 1104,11 mp, este încadrată în gradul III de risc seismic și nu are nevoie de lucrări de consolidare.

Conform auditului energetic:

S-au avut în vedere următoarele soluții (S) și pachete de soluții (P) de modernizare energetică a anvelopei și/sau instalațiilor aferente:

Tabel 5.3 Soluții reabilitare termică

Soluție/ Pachet	Descriere
S1	➤ Izolarea termică a pereților exteriori cu minim 15 cm vata bazaltică
S2	➤ Schimbarea tâmplăriei cu tâmplărie performantă energetic cu rama metalică $R'=0.9 \text{ m}^2\text{K/W}$.
S3	➤ Izolarea termică a podului cu vata minerală ignifugată de 25 cm grosime.
S4	➤ Izolarea termică a planșeului către sol cu 5 cm polistiren extrudat
S5	➤ Se propune înlocuirea corpurilor de iluminat interior, care în prezent au lămpi fluorescente și incandescente, cu alte corpuri de iluminat, eficiente, cu LED-uri. ➤ Instalarea de senzori de prezență pentru iluminat ➤ Instalarea de panouri solare pentru producere apă caldă menajeră – suprafața aprox. 10 mp ➤ Instalarea de sistem de monitorizare/control sistem de încălzire ➤ Instalarea panouri fotovoltaice de putere 10 kW cu o suprafață totală de 55 m ² ➤ Instalarea de sisteme de ventilație cu recuperare de căldură. ➤ Spălarea instalației de încălzire, montarea de robinete termostatare și de pre-reglaj (retur) pentru toate corpurile de încălzire, prevederea de vane de reglare automate (cu presiune diferențială constantă) la baza coloanelor de încălzire ➤ Instalarea unui număr de 1 stație/ii de încărcare pentru vehicule electrice, inclusiv tubulatură încastrată pentru cablurile electrice, cu o putere instalată de minimum 22 kW, cu două puncte de încărcare per stație. Se asigură astfel deservirea a 2 locuri de parcare cu puncte de încărcare pentru vehicule electrice



P1	Reabilitarea anvelopei clădirii, (S1+S2+S3+S4)
P2	Reabilitarea anvelopei clădirii + instalații adică P1+S5

Se prezintă în continuare principalele concluzii ale raportului de audit energetic și propunerea de soluții în vederea atingerii indicatorilor din cadrul programului de finanțare PNRR astfel avem:

1. Starea clădirii expertizate se consideră a fi medie având o nota energetică de 77.75 și se încadrează în clasa energetică C, având un consum total de căldură pentru încălzire și preparare a apei calde menajere de 232.3 kWh/m²an. Penalizările acordate clădirii acoperă 8 din cele 12 categorii prevăzute în MC 001-2006 și se referă la etanșarea tâmplăriei exterioare, la dotarea și vechimea instalației interioare dar și la alte elemente importante (ex. lipsa ventilării mecanice controlate). Aceste penalizări vor fi eliminate în totalitate la realizarea lucrărilor de modernizare energetică a clădirii.

2. Performanța energetică a clădirii din punct de vedere al încălzirii spațiilor este de 228.29 kWh/m²an, considerată mediocră pentru tipul de clădire analizat, însă este caracteristică majorității clădirilor cu destinație similară construite în aceeași perioadă de construcție.

3. Performanța energetică a clădirii din punct de vedere al apei calde menajere este de 4.0 kWh/m²an, considerată bună, consecință în principal a consumului normat de apă caldă, specific destinației clădirii.

4. Din punct de vedere al calității termice a anvelopei clădirii se remarcă valoarea necesarului de căldură la nivelul spațiilor încălzite de cca. 228.29 kWh/m²an în raport cu valoarea aferentă clădirii de referință de 52.7 kWh/m²an (valoare caracteristică aceleiași clădiri care ar fi construită în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare), fapt care atestă slabă izolare termică a elementelor de anvelopă. Aceeași concluzie reiese și din compararea coeficientului global de izolare termică caracteristic clădirii expertizate (0.78 W/m²K) cu valoarea normată pentru clădirile noi conform normativului C107-2005 (0.446 W/m²K).

5. Ținând seama de rezultatele expertizei energetice a clădirii s-au propus soluții de modernizare energetică atât a anvelopei clădirii cât și a instalațiilor aferente clădirii. Soluțiile au fost grupate sub forma a 2 pachete pornind de la mai multe soluții de bază și ținând seama de impactul economic și de investiție al acestora. Pentru fiecare variantă de intervenție s-au determinat indicatorii de performanță energetică și de emisii de CO₂ precum și economiile de energie termică previzionate în urma aplicării soluțiilor propuse și indicatorii de eficiență economică ai soluțiilor tehnice.

6. Din punct de vedere al duratei de recuperare a investiției toate cele două pachete de soluții sunt fezabile economic pentru durata de viață estimată pentru soluțiile de intervenție luate în considerare. Din punct de vedere al performanței obținute, pachetul de măsuri recomandat este pachetul nr. 2 urmatoarele recomandari:

- | |
|---|
| ➤ Izolarea termică a pereților exteriori cu minim 15 cm vată bazaltică |
| ➤ Schimbarea tâmplăriei cu tâmplărie performantă energetică cu rama metalică R'=0.9 m ² K/W. |
| ➤ Izolarea termică a podului cu vată minerală ignifugată de 25 cm grosime. |
| ➤ Izolarea termică a planșeului către sol cu 5 cm polistiren extrudat |



- Se propune înlocuirea corpurilor de iluminat interior, care în prezent au lămpi fluorescente și incandescente, cu alte corpuri de iluminat, eficiente, cu LED-uri.
- Instalarea de senzori de prezență pentru iluminat
 - Instalarea de panouri solare pentru producere apă caldă menajeră – suprafața aprox. 10 mp
- Instalarea de sistem de monitorizare/control sistem de încălzire
- Instalarea panouri fotovoltaice de putere 10 kW cu o suprafață totală de 55 m²
- Instalarea de sisteme de ventilare cu recuperare de căldură.
- Spălarea instalației de încălzire, montarea de robinete termostatare și de pre-reglaj (retur) pentru toate corpurile de încălzire, prevederea de vane de reglare automate (cu presiune diferențială constantă) la baza coloanelor de încălzire
- Instalarea unui număr de 1 stații de încărcare pentru vehicule electrice, inclusiv tubulatură încastrată pentru cablurile electrice, cu o putere instalată de minimum 22 kW, cu două puncte de încărcare per stație. Se asigură astfel deservirea a 2 locuri de parcare cu puncte de încărcare pentru vehicule electrice

Acest pachet oferă și reducerea maximă a facturii energetice, a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, conducând la o performanță energetică a clădirii foarte aproape de nivelul stabilit pentru clădirile din categoria nZEB (clădiri noi).

7. Costurile de investiție aferente pachetului recomandat P2 sunt de cca. 189555.82 EUR (fără TVA), respectiv 933126.4 lei, reprezentând un cost specific de 171.7 EUR/m² fără TVA, iar durata de recuperare a investiției în creșterea performanței energetice a clădirii este estimată la 8.75 ani.

8. Suplimentar față de costurile estimate pentru intervențiile care vizează creșterea performanței energetice a clădirii și instalarea de sisteme de furnizare a energiei din surse regenerabile (care au un impact semnificativ în reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră pe perioada de utilizare a clădirii), este nevoie să se prevadă un necesar de finanțare a lucrărilor de punere în siguranță a clădirii (după caz), de refacere a finisajelor interioare și de reamenajare a spațiilor interioare (inclusiv de recompartimentare și de realizarea de plafoane false), de înlocuire a corpurilor de încălzire și a sistemului de distribuție pentru încălzirea spațiilor, de instalare a unor sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și de modernizare a sistemelor tehnice ale clădirilor în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente, de demontare și montare a unităților exterioare ale sistemelor de răcire tip Split (inclusiv montarea unor suporturi cu lungime adecvată grosimii termosistemului care se aplică), de asigurare a accesului pentru persoane cu dizabilități precum și pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu a clădirii etc. Se estimează un necesar de finanțare a acestor lucrări de intervenție la cca. 171.7 EUR/m² arie utilă, acesta urmând a fi detaliat în cadrul documentației de autorizare a lucrărilor de intervenție.

9. În vederea aplicării soluțiilor de modernizare energetică a clădirii, selectate de beneficiarul auditului energetic este necesară parcurgerea etapelor specifice proiectării, în vederea obținerii autorizației de construire (PAC) și executării lucrărilor (Proiectul tehnic de renovare energetică + Detaliile de execuție + Caietele de sarcini). În aceste etape sunt necesare informații exacte privind anvelopa care urmează a fi reabilitată, instalațiile aferente clădirii, regimul de funcționare al acestora precum și gradul de ocupare al clădirii urmând a se stabili de asemenea detaliile arhitecturale, de exemplu finisarea fațadelor (materiale, model, culori), culoarea și modelul tâmplăriei etc.

10. Având în vedere costul relativ ridicat al modernizării termotehnice, care majorează în final valoarea clădirii, se consideră rațional și oportun ca modernizarea energetică să se realizeze pe fondul unei structuri de



rezistență cu un grad ridicat de siguranță. Prin urmare, renovarea energetică majoră propusă este condiționată de efectuarea expertizei tehnice privind cerința A1 “Stabilitate și rezistență” menționată în legea 10/1995 privind calitatea în construcții și respectiv de realizarea eventualelor lucrări de consolidare a clădirii, inclusiv pentru verificarea încărcărilor suplimentare rezultate din soluțiile de intervenție propuse. Este obligatoriu ca în timpul și mai ales după renovarea energetică, acțiunile susceptibile să se exercite asupra clădirii să nu aibă ca efect producerea unuia din următoarele evenimente:

- prăbușirea totală sau parțială a construcției;
- producerea unor deformații și/sau vibrații de mărime inacceptabilă pentru exploatarea normală;
- avarierea elementelor nestructurale (închideri, compartimentări, finisaje) a instalațiilor și a echipamentelor ca urmare a deformațiilor excesive ale elementelor structurale;
- producerea, ca urmare a unor evenimente accidentale, a unor avarii de tip prăbușire progresivă, disproporționate în raport cu cauza care le-a produs.

11. La alegerea sistemelor de termoizolație și la execuția lucrărilor de reabilitare, respectiv modernizare energetică a clădirii și instalațiilor aferente se vor accepta exclusiv Sistemele care îndeplinesc condițiile specificate în cadrul normativ privind asigurarea calității în construcții (aprobat ca sistem de termoizolare compozit).

12. După finalizarea lucrărilor de modernizare structurală, funcțională și energetică este necesară întocmirea unui nou certificat energetic, în conformitate cu prevederile legii 372/2005 cu modificările și completările ulterioare. De asemenea este recomandată evaluarea performanței de etanșare la aer a anvelopei clădirii (încercarea de performanță cu ușa suflantă conform SR EN ISO 9972) precum și verificarea calității lucrărilor de modernizare energetică prin efectuarea unei inspecții termografice (în infraroșu) în sezonul rece următor finalizării lucrărilor de intervenție.

IMPORTANT !

Proiectul trebuie să respecte principiul „Do No Significant Harm” (DNSH) iar solicitantul va declara respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzute la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Auditorul energetic recomandă ca solicitantul să ia toate măsurile necesare pentru respectarea cerințelor și prezentarea documentelor justificative.

În vederea verificării calității lucrărilor de termoizolare și depistarea eventualelor neregularități termice ale elementelor de construcție care alcătuiesc anvelopa clădirii, se va utiliza metoda termografierii. Se recomandă alegerea pachetului P2 care aduce cele mai mari economii de energie.



7. REZUMAT INDICATORI PROGRAM PNRR

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	228.29	19.31
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	306.23	41.07
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	306.23	24.94
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	16.1
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	66.01	5.11
Procent SER (%) după renovare	39.3%	
Arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m ²)	1104.0	
Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (numar)	30	
Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)	1	
Costuri estimative totale (EURO/m ² fara TVA)	440*	
* include costuri eficientizare energetica audit energetic, lucrari de consolidare/reparatii (dupa caz), crestere costuri materiale constructie, consultanta- proiectare DALI+PT, respectare cerinte DNSH (ex. masurari radon,eventual costuri remediere radon, etc), cheltuielile conexe (care nu contribuie direct la cresterea eficientei energetice -ex: inlocuire retea de energie electrica, curatare cos fum, etc), alte costuri neprevazute		
Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	91.5%	
Reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m ² an)	86.6%	
Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	92.26%	

Proiectul se va depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2- RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE, apelul de proiecte: renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1,

Valoarea maximă eligibilă este exprimată în lei fără TVA, calculată la un curs leu - euro de 1 euro = 4,9227 lei. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat.



Formula de calcul a valorii maxime eligibile:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

- cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată de 440 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA

- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație, în limita disponibilă.

Valoarea maximă eligibilă a investiției "Renovarea energetică a Pavilionului Administrativ al Spitalului Municipal Câmpulung", calculată conform ghidului:

1104,11 x 440 = 485.808,40 euro x 4.9227 = **2.391.489,01068 (eficientizarea energetică)**

25.000,00 x 4.9227 = **123.067,50 (stația de încărcare)**

Valoare maximă eligibilă în lei calculată conform formulei din documentele programului, de **2.514.556,51068 lei** fără TVA.

În cazul în care pe durata implementării proiectului, vor fi necesare cheltuieli neeligibile, acestea vor fi suportate integral de solicitant.

Președinte de ședință,
Constantin TURTULEA

**Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
ședinței.**